NECRON GROUP

EEMSHAVEN

STRATEGISCHE HUB VOOR OFFSHORE LOGISTIEK

WESTEREEMSWEG - EEMSHAVEN

BEZOEK EEMSHAVEN

Necron Group's logistieke hub in Eemshaven is ontworpen met ambitie in het achterhoofd. Deze snelgroeiende zeehaven met een waterdiepte tot 15,5 meter biedt directe toegang tot Scandinavië en Hamburg via de Noordelijke zeeroute en multimodale verbindingen met de havenspoorlijn en belangrijke snelwegen (N46, N33, A7 en A28). Eemshaven combineert diepzeetoegang met hoogwaardige infrastructuur en directe aansluiting op full-service kade- en terminalfaciliteiten voor algemene en offshore lading. Dat maakt deze locatie een sterk alternatief voor de ARA-havens.

Eemshaven is 24 uur per dag operationeel, wat snelle doorlooptijden en continuïteit mogelijk maakt. Met het Duitse Ruhrgebied op slechts drie uur rijden ligt een van Europa's grootste industriële regio's binnen handbereik.

Het built-to-suit XXL warehouse van Necron Group is ontworpen voor maximale flexibiliteit. De hoge vrije hoogte, sterke vloerbelasting en het ruime buitenterrein maken deze locatie geschikt voor uiteenlopende toepassingen: van grootschalige logistiek tot industriële en offshore bedrijfsactiviteiten. De samenwerking met havenpartners voor opslag en overslag maakt deze locatie tot een volwaardige logistieke oplossing.

STRATEGISCHE VOORDELEN

VOOR BEDRIJVEN DIE VOORUIT KIJKEN

- Strategische ligging aan de Noordelijke zeeroute
- Directe toegang tot kadefaciliteiten en terminals
- Havendiepte tot 15,5 meter, geschikt voor grote zeeschepen
- Uitstekende multimodale bereikbaarheid via zee, weg en spoor
- 24/7 operationeel
- Flexibele build-to-suit units vanaf 6.000 m^2
- Grootschalig gebouw met ruim buitenterrein inclusief meerdere laadkades en parkeervoorzieningen
- Toegankelijk voor extra lange vrachtwagens (LZV's, conform EMS-norm)
- BREEAM-Excellent certificering draagt bij aan ESG-doelstellingen
- Sterk lokaal netwerk en samenwerking met havenpartners

SPECIFICATIES

- **Overheaddeuren**
  1 per unit
- **Sprinklersysteem**
  ESFR
- **Daglichttoetreding**
  Geoptimaliseerd voor medewerkers
- **Max. vloerbelasting warehouse**
  5.000 kg/m²
- **Vrije hoogte**
  12,2 meter
- **Omheining**
  Volledig omheind
- **BREEAM**
  Excellent
- **Zonnepanelen**
  Op het dak
- **Toegang**
  Meerdere schuif- en toegangspoorten

6 **HECTARE**
inclusief 2.400 m² kantoorruimte (gedeeltelijk verhuurd)

6 **BESCHIKBARE UNITS**
van 6.000 tot 20.000 m²

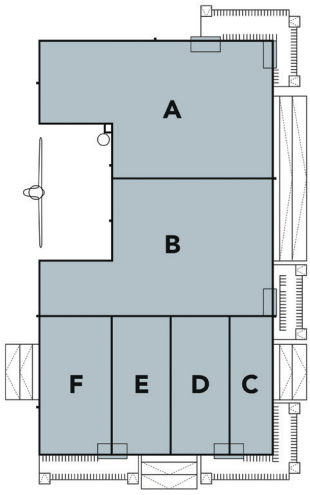
48 **LAADDOCKS**
Directe verbinding met heel Europa

15.5 **METER HAVENDIEPTE**
Direct aan de Noordelijke zeeroute

HET GEBOUW

Gebied	Oppervlakte (m²)
Kavelgrootte	123.151
Totaal (G.F.A)	67.353
Verdeling	
Totale hal	58.461
Mezzanine	7.062
Kantoor	1.822

Verdeling in 6 units:	Oppervlakte (m²)
Unit A	20.832
Unit B	19.526
Unit C	5.878
Unit D	6.119
Unit E	6.119
Unit F	8.897



SCAN DE QR-CODE VOOR DE LAATSTE UPDATES

NECRON GROUP

Necron Group is een Zwitserse private vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar, gespecialiseerd in de duurzame ontwikkeling en realisatie van hoogwaardige logistieke, hospitality- en zorgprojecten in heel Europa. Met een strategische langetermijnvisie speelt Necron Group actief in op marktontwikkelingen, versterkt het logistieke infrastructuren en stimuleert het werkgelegenheid. Met als resultaat aantrekkelijke rendementen voor kritische investeerders.

Duurzaamheid vormt de kern van de filosofie van Necron Group. Het bedrijf streeft in al zijn projecten naar circulariteit en naar het halen of overtreffen van de BREEAM-Excellent-certificering.

Tot nu toe realiseerde Necron Group circa 350.000 m2 aan vastgoed in Europa. De huidige ontwikkelportefeuille vertegenwoordigt een waarde van ruim €1,5 miljard.

ONTDEK OOK:

LELYSTAD, NL

FLEVOKUST LOGISTICS HUB

STRATEGISCH VERBONDEN

GROEI ZONDER GRENZEN

Charles de Preter
+31 (0) 6 29 28 08 49
charles@dpvastgoed.nl

Michel Eijgelaar
+31 (0) 6 21 11 29 83
michel.eijgelaar@cbre.com