

EEMSHAVEN

STRATEGISCHE HUB VOOR OFFSHORE LOGISTIEK

WESTEREEMSWEG - EEMSHAVEN

**BESCHIKBAAR
VOOR VERHUUR**

STRATEGISCHE VOORDELEN

VOOR BEDRIJVEN DIE VOORUIT KIJKEN

- + Strategische ligging aan de Noordelijke zeeroute
- + Directe toegang tot kadefaciliteiten en terminals
- + Havendiepte tot 15,5 meter, geschikt voor grote zeeschepen
- + Uitstekende multimodale bereikbaarheid via zee, weg en spoor
- + 24/7 operationeel
- + Flexibele build-to-suit units vanaf 6.000 m²
- + Grootschalig gebouw met ruim buitenterrein inclusief meerdere laadkades en parkeervoorzieningen
- + Toegankelijk voor extra lange vrachtwagens (LZV's, conform EMS-norm)
- + BREEAM-Excellent certificering draagt bij aan ESG-doelstellingen
- + Sterk lokaal netwerk en samenwerking met havenpartners

Necron Group's logistieke hub in Eemshaven

is ontworpen met ambitie in het achterhoofd. Deze snelgroeiende zeehaven met een waterdiepte tot 15,5 meter biedt directe toegang tot Scandinavië en Hamburg via de Noordelijke zeeroute en multimodale verbindingen met de havenspoorlijn en belangrijke snelwegen (N46, N33, A7 en A28). Eemshaven combineert diepzeetoegang met hoogwaardige infrastructuur en directe aansluiting op full-service kade- en terminalfaciliteiten voor algemene en offshore lading. Dat maakt deze locatie een sterk alternatief voor de ARA-havens.

Eemshaven is 24 uur per dag operationeel, wat snelle doorlooptijden en continuïteit mogelijk maakt. Met het Duitse Ruhrgebied op slechts drie uur rijden ligt een van Europa's grootste industriële regio's binnen handbereik.

Het built-to-suit XXL warehouse van Necron Group is ontworpen voor maximale flexibiliteit. De hoge vrije hoogte, sterke vloerbelasting en het ruime buitenterrein maken deze locatie geschikt voor uiteenlopende toepassingen: van grootschalige logistiek tot industriële en offshore bedrijfsactiviteiten. De samenwerking met havenpartners voor opslag en overslag maakt deze locatie tot een volwaardige logistieke oplossing.



SPECIFICATIES

- | | | |
|--|--|--|
| + Overheaddeuren
1 per unit | + Max. vloerbelasting warehouse
5.000 kg/m ² | + BREEAM
Excellent |
| + Sprinklersysteem
ESFR | + Vrije hoogte
12,2 meter | + Zonnepanelen
Op het dak |
| + Daglichttoetreding
Geoptimaliseerd voor medewerkers | + Omheining
Volledig omheind | + Toegang
Meerdere schuif- en toegangspoorten |

6 HECTARE
inclusief 2.400 m² kantoorruimte
(gedeeltelijk verhuurd)

6 BESCHIKBARE UNITS
van 6.000 tot
20.000 m²

48 LAADKADES
Directe verbinding
met heel Europa

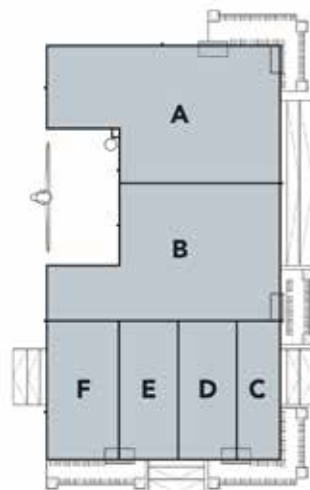
15.5 METER HAVENDIEPTE
Direct aan de Noordelijke
zeeroute

HET GEBOUW

+ Gebied	Oppervlakte (m ²)	+ Verdeling in 6 units:	Oppervlakte (m ²)
Kavelgrootte	123,151	Unit A	20,832
Totaal (G.F.A)	67,353	Unit B	19,526
+ Verdeling		Unit C	5,878
Totale hal	58,461	Unit D	6,119
Mezzanine	7,062	Unit E	6,119
Kantoor	1,822	Unit F	8,897



**SCAN DE QR-CODE
VOOR DE LAATSTE UPDATES**



NECRON GROUP

Necron Group is een Zwitserse private vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar, gespecialiseerd in de duurzame ontwikkeling en realisatie van hoogwaardige logistieke, hospitality- en zorgprojecten in heel Europa. Met een strategische langetermijnvisie speelt Necron Group actief in op marktonwikkelingen, versterkt het logistieke infrastructuur en stimuleert het werkgelegenheid. Met als resultaat aantrekkelijke rendementen voor kritische investeerders.

Duurzaamheid vormt de kern van de filosofie van Necron Group. Het bedrijf streeft in al zijn projecten naar circulariteit en naar het halen of overtreffen van de BREEAM-Excellent-certificering.

Tot nu toe realiseerde Necron Group circa 350.000 m² aan vastgoed in Europa. De huidige ontwikkelportefeuille vertegenwoordigt een waarde van ruim €1,5 miljard.

ONTDEK OOK:

LELYSTAD, NL

FLEVOKUST LOGISTICS HUB

STRATEGISCH VERBONDEN



GROEI ZONDER GRENZEN

Roy Nieuwenhuis

+31 (0) 6 31 91 37 89

roy.nieuwenhuis@cushwake.com

Michel Eijelaar

+31 (0) 6 21 11 29 83

michel.eijelaar@cbre.com